



**РЕГИОНАЛЬНАЯ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ
КОМИССИЯ – ДЕПАРТАМЕНТ
ЦЕН И ТАРИФОВ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Красная ул., д. 22, г. Краснодар, 350063
Тел.: (861) 255-14-20, факс: (861) 262-04-46
ИНН 2308085811 КПП 230901001
ОГРН 1032304936399 ОКПО 29533775
E-mail: dct@krasnodar.ru, www.rek23.ru

Руководителям организаций,
оказывающих услуги горячего
водоснабжения

РЭК – деп-т цен и тарифов КК



57.06-16-2193/19 от 08/04/2019

№

На № от

Об исполнении законодательства

Регулирование тарифов в сфере горячего водоснабжения осуществляется уполномоченными органами в области государственного регулирования цен (тарифов) в соответствии с принципами регулирования, предусмотренными Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

Региональная энергетическая комиссия – департамент цен и тарифов Краснодарского края (далее - РЭК – департамент) напоминает организациям, оказывающим услуги горячего водоснабжения о необходимости формирования предложений об установлении (корректировке) соответствующих тарифов на очередной период в соответствии с требованиями Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 (далее – Правила регулирования) и вышеуказанным приказом ФСТ России.

В соответствии с пунктом 14 Правил регулирования что регулируемая организация до 1 мая года, предшествующего очередному расчетному периоду регулирования, представляет в орган регулирования заявление об установлении тарифов и необходимые обосновывающие материалы.

Заявление об установлении тарифов должно содержать сведения, предусмотренные пунктом 16 указанных Правил.

Вместе с тем, РЭК-департамент напоминает, что предложение об установлении (изменении) тарифов должно содержать обосновывающие материалы, перечень которых определен пунктом 17 Правил.

Все представляемые материалы должны быть сгруппированы по разделам и отвечать следующим общим требованиям: документы должны быть сброшюрованы (прошиты), страницы пронумерованы с оглавлением; все

расчетные таблицы должны быть заполнены, итоги подведены, подписаны руководителем, заверены печатью предприятия и перечислены в реестре, а также представляться в электронном виде (Microsoft Office Excel), **и в сканированном виде формата PDF.**

При этом, ввиду распределения функций государственного регулирования тарифов между структурными подразделениями РЭК-департамента, рекомендуется при подготовке обосновывающих материалов формировать документы и расчеты с разделением на четыре тома по содержанию: Том№1 – экономический блок; Том№2 – технический блок (в том числе сведения о натуральных показателях); Том№3 - материалы в части производственных программ; Том№4 - материалы в части инвестиционных программ (при наличии).

При формировании тома № 3 необходимо представить в т.ч:

1. Отчет о выполнении утвержденных на 2018 год производственных программ в сфере горячего водоснабжения, содержащий, в том числе фактические значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения по форме, приведенной в Приложении №1.

2. При формировании производственной программы в сфере горячего водоснабжения на будущий период регулирования необходимо руководствоваться формой, приведенной в Приложении №2.

3. Информация, предоставленная территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, о состоянии качества горячей воды, подаваемой организацией, и соответствии или несоответствии горячей воды установленным требованиям в течение 2018 г.;

4. Программа лабораторного производственного контроля качества горячей воды в период 2018 г. (в электронном виде в любом из доступных форматов);

5. Результаты производственного контроля качества за 2018 г.;

6. Копии актов имевших место аварий, повреждений и иных технологических нарушений на эксплуатируемых объектах, приведшим к перерывам в подаче воды (или выписки из соответствующих журналов регистрации, реестры актов) за 2018 год (в электронном виде в любом из доступных форматов); сведения о протяженности централизованных систем горячего водоснабжения в 2018 г.;

При формировании тома № 1 необходимо представить в т.ч:

1. Перечень фактически выполненных мероприятий по ремонту объектов теплоснабжения, сведения о проведении конкурсных процедур в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (или **ссылка** в пояснительной записке (реестре документов) на наличие вышеуказанных документов в тарифном деле на установление (корректировку) тарифа на тепловую энергию (указать номера страниц);

2. Акты выполненных работ за 2018 год, подтверждающие факт проведения капитальных и текущих ремонтов; сметно-техническая документация на проведение ремонтных работ (капитальный и текущий ремонт), дефектные ведомости, документы подтверждающие стоимость материалов, акты списания материалов; регистры бухгалтерского учета хозяйственной деятельности в разрезе имеющейся аналитики, отражающие расходы на проведение ремонтных работ за 2018 год (или **ссылка** в пояснительной записке (реестре документов) на наличие вышеуказанных документов в тарифном деле на установление (корректировку) тарифа на тепловую энергию (указать номера страниц).

3. Договоры с подрядной организацией (при выполнении работ подрядным способом); платежные поручения и (или) кассовые документы, подтверждающие перечисление денежных средств подрядной организации за выполненные работы (оказанные услуги) (или **ссылка** в пояснительной записке (реестре документов) на наличие вышеуказанных документов в тарифном деле на установление (корректировку) тарифа на тепловую энергию (указать номера страниц);

4. Фото - и (или) видеоматериалы хода реализации каждого конкретного мероприятия по ремонту объектов теплоснабжения, визуализирующие характер проводимых работ, способ их выполнения (в электронном виде в любом из доступных форматов) (или **ссылка** в пояснительной записке (реестре документов) на наличие вышеуказанных документов в тарифном деле на установление (корректировку) тарифа на тепловую энергию (указать номера страниц);

5. Результаты технического обследования объектов теплоснабжения (в электронном виде в любом из доступных форматов) (или **ссылка** в пояснительной записке (реестре документов) на наличие вышеуказанных документов в тарифном деле на установление (корректировку) тарифа на тепловую энергию (указать номера страниц);

6. В отношении расходования бюджетных средств на выполнение мероприятий по ремонту объектов теплоснабжения – сведения о фактическом финансировании из бюджетов всех уровней за 2018 год с указанием мероприятий, на которые были направлены средства и с приложением регистров бухгалтерского учета, отражающих поступление и расходование бюджетных средств (или **ссылка** в пояснительной записке (реестре документов) на наличие вышеуказанных документов в тарифном деле на установление (корректировку) тарифа на тепловую энергию (указать номера страниц).

В связи с вышеизложенным, руководителям организаций, оказывающих услуги горячего водоснабжения необходимо обеспечить представление в адрес РЭК-департамента заявлений и обосновывающих материалов об установлении (корректировке) тарифов на горячую воду на очередной период регулирования в срок до 30 апреля 2019 года включительно.

Ответственность за непредставление в орган, уполномоченный в области государственного регулирования тарифов, сведений для установления,

изменения, введения или отмены тарифов, как и ответственность за представление заведомо недостоверных сведений, предусмотрена статьей 19.7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Приложение: на 9 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя



Д.В. Негреба

**Отчет по производственной программе
в сфере горячего водоснабжения**

(наименование организации)

(местонахождение организации)

Региональная энергетическая комиссия – департамент цен и тарифов

Краснодарского края

(наименование уполномоченного органа, утвердившего программу)

Красная ул., 22, г. Краснодар, 350063

(местонахождение органа регулирования)

(период реализации производственной программы)

Раздел 1. Отчет об исполнении производственной программы в сфере горячего водоснабжения (истекшие периоды регулирования)

Раздел 1.1. Баланс водоснабжения

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. измерения	Величина показателя за 2017 год	Величина показателя за 2018 год
1	2	3	4	5
1	Объем холодной воды на нужды горячего водоснабжения, в том числе:	тыс.м ³		
1.1	- объем воды из собственных источников	тыс.м ³		
1.2	- объем приобретенной воды, в том числе по поставщикам:	тыс.м ³		
1.2.1	организация 1	тыс.м ³		
1.2.2	организация 2	тыс.м ³		
1.2.3	организация n	тыс.м ³		
2	Объем воды на нужды горячего водоснабжения, прошедшей водоподготовку (систему ХВО) в открытых системах теплоснабжения	тыс.м ³		
3	Отпуск горячей воды, всего, в том числе:	тыс.м ³		
3.1	На собственные нужды	тыс.м ³		
3.2	Объем воды, отпущенной абонентам	тыс.м ³		
3.2.1	- по приборам учета	тыс.м ³		
3.2.2	- по нормативам	тыс.м ³		
3.3	В соответствии с санитарными нормами	тыс.м ³		
3.4	С нарушением санитарных норм	тыс.м ³		
3.4.1	- по температуре	тыс.м ³		

3.4.2	- по качеству воды	тыс.м ³		
3.5	По абонентам	тыс.м ³		
3.5.1	Собственным абонентам	тыс.м ³		
3.5.1.1	- население	тыс.м ³		
3.5.1.2	- бюджетные организации	тыс.м ³		
3.5.1.3	- прочие потребители	тыс.м ³		
3.5.2	Другим организациям, осуществляющим реализацию горячего водоснабжения	тыс.м ³		
3.5.2.1	организация 1	тыс.м ³		
3.5.2.2	организация 2	тыс.м ³		
3.5.2.3	организация n	тыс.м ³		
4	Объем воды, отпускаемой новым абонентам в	тыс.м ³		
4.1	- население	тыс.м ³		
4.2	- бюджетные организации	тыс.м ³		
4.3	- прочие потребители	тыс.м ³		
5	Изменение объема отпуска горячей воды всего, а так же в связи с:	тыс.м ³		
5.1	- изменением нормативов потребления	тыс.м ³		
5.2	- установкой приборов учета	тыс.м ³		
5.3	- прекращением отпуска горячей воды	тыс.м ³		
6	Потери горячей воды	тыс.м ³		
7	Темп изменения потребления воды	%		

Раздел 1.2 Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения

Наименование показателя	Фактическое значение показателя за 2017 год	Фактическое значение показателя за 2018 год
Показатели качества горячей воды		
1. Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %		
1.1. Количество проб горячей воды в местах поставки горячей воды, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, не соответствующих установленным требованиям, ед.		
1.2. Общее количество отобранных проб, ед.		

2. Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %		
2.1. Количество проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, не соответствующих установленным требованиям, ед.		
2.2. Общее количество отобранных проб, ед.		
Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения		
3. Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения в расчете на протяженность сети в год, ед./км		
3.1. Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, ед.		
3.2. Протяженность сети, км		
Показатели эффективности использования ресурсов		
4. Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды, Гкал/м ³		
4.1. Общее количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды, тыс. Гкал		
4.2. Объем подогретой горячей воды, тыс. м ³		

Финансовые потребности ООО «_____» на содержание централизованных систем горячего водоснабжения на участке от центральных тепловых пунктов (включительно), на которых осуществляется приготовление горячей воды, до точки на границе эксплуатационной ответственности абонента и регулируемой организации учтены в тарифе на тепловую энергию.

Директор _____

Производственная программа
в сфере горячего водоснабжения

(наименование организации)

(местонахождение организации)

**Региональная энергетическая комиссия – департамент цен и тарифов
Краснодарского края**

(наименование уполномоченного органа, утвердившего программу)

Красная ул., 22, г. Краснодар, 350063

(местонахождение органа регулирования)

(период реализации производственной программы)

Раздел 1. Баланс горячего водоснабжения

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Величина показателя на период регулирования			
			2020	2021	2022	2023
1	2	3				
1	Объем холодной воды на нужды горячего водоснабжения, в том числе:	тыс.м ³				
1.1	- объем воды из собственных источников	тыс.м ³				
1.2	- объем приобретенной воды, в том числе по поставщикам:	тыс.м ³				
1.2.1	организация 1	тыс.м ³				
1.2.2	организация 2	тыс.м ³				
1.2.3	организация n	тыс.м ³				
2	Объем воды на нужды горячего водоснабжения, прошедшей водоподготовку (систему ХВО) в открытых системах теплоснабжения	тыс.м ³				
3	Отпуск горячей воды, всего, в том числе:	тыс.м ³				
3.1	На собственные нужды	тыс.м ³				
3.2	Объем воды, отпущенной абонентам	тыс.м ³				
3.2.1	- по приборам учета	тыс.м ³				
3.2.2	- по нормативам	тыс.м ³				
3.3	В соответствии с санитарными нормами	тыс.м ³				
3.4	С нарушением санитарных норм	тыс.м ³				

3.4.1	- по температуре	тыс.м ³				
3.4.2	- по качеству воды	тыс.м ³				
3.5	По абонентам	тыс.м ³				
3.5.1	Собственным абонентам	тыс.м ³				
3.5.1.1	- население	тыс.м ³				
3.5.1.2	- бюджетные организации	тыс.м ³				
3.5.1.3	- прочие потребители	тыс.м ³				
3.5.2	Другим организациям, осуществляющим реализацию горячего водоснабжения	тыс.м ³				
3.5.2.1	организация 1	тыс.м ³				
3.5.2.2	организация 2	тыс.м ³				
3.5.2.3	организация n	тыс.м ³				
4	Объем воды, отпускаемой новым абонентам в	тыс.м ³				
4.1	- население	тыс.м ³				
4.2	- бюджетные организации	тыс.м ³				
4.3	- прочие потребители	тыс.м ³				
5	Изменение объема отпуска горячей воды всего, а так же в связи с:	тыс.м ³				
5.1	- изменением нормативов потребления	тыс.м ³				
5.2	- установкой приборов учета	тыс.м ³				
5.3	- прекращением отпуска горячей воды	тыс.м ³				
6	Потери горячей воды	тыс.м ³				
7	Темп изменения потребления воды	%				

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества горячей воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе снижению потерь воды при транспортировке, мероприятий, направленных на повышение качества обслуживания абонентов не приводится в связи с тем, что финансовые потребности регулируемой организации на содержание централизованных систем горячего водоснабжения на участке от центральных тепловых пунктов (включительно), на которых осуществляется приготовление горячей воды, до точки на границе эксплуатационной ответственности абонента и регулируемой организации учтены в необходимой валовой выручке при расчете тарифа на тепловую энергию.

Раздел 3. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения

Наименование показателя	Плановые значения показателей на каждый год срока действия программы			
	2020	2021	2022	2023
Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %				
Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %				
Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения в расчете на протяженность сети в год, ед./км				
Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды, Гкал/м ³ ⁽¹⁾				

⁽¹⁾ расчет значения показателя осуществлен в соответствии с Порядком и правилами определения плановых значений и фактических значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных приказом Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр.

Раздел 4. Отчет об исполнении производственной программы в сфере горячего водоснабжения (истекшие периоды регулирования)

Раздел 4.1. Баланс водоснабжения

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. измерения	Величина показателя за 2017 год	Величина показателя за 2018 год
1	2	3	4	5
1	Объем холодной воды на нужды горячего водоснабжения, в том числе:	тыс.м ³		
1.1	- объем воды из собственных источников	тыс.м ³		
1.2	- объем приобретенной воды, в том числе по поставщикам:	тыс.м ³		
1.2.1	организация 1	тыс.м ³		
1.2.2	организация 2	тыс.м ³		
1.2.3	организация n	тыс.м ³		

2	Объем воды на нужды горячего водоснабжения, прошедшей водоподготовку (систему ХВО) в открытых системах теплоснабжения	тыс.м ³		
3	Отпуск горячей воды, всего, в том числе:	тыс.м ³		
3.1	На собственные нужды	тыс.м ³		
3.2	Объем воды, отпущенной абонентам	тыс.м ³		
3.2.1	- по приборам учета	тыс.м ³		
3.2.2	- по нормативам	тыс.м ³		
3.3	В соответствии с санитарными нормами	тыс.м ³		
3.4	С нарушением санитарных норм	тыс.м ³		
3.4.1	- по температуре	тыс.м ³		
3.4.2	- по качеству воды	тыс.м ³		
3.5	По абонентам	тыс.м ³		
3.5.1	Собственным абонентам	тыс.м ³		
3.5.1.1	- население	тыс.м ³		
3.5.1.2	- бюджетные организации	тыс.м ³		
3.5.1.3	- прочие потребители	тыс.м ³		
3.5.2	Другим организациям, осуществляющим реализацию горячего водоснабжения	тыс.м ³		
3.5.2.1	организация 1	тыс.м ³		
3.5.2.2	организация 2	тыс.м ³		
3.5.2.3	организация n	тыс.м ³		
4	Объем воды, отпускаемой новым абонентам в	тыс.м ³		
4.1	- население	тыс.м ³		
4.2	- бюджетные организации	тыс.м ³		
4.3	- прочие потребители	тыс.м ³		
5	Изменение объема отпуска горячей воды всего, а так же в связи с:	тыс.м ³		
5.1	- изменением нормативов потребления	тыс.м ³		
5.2	- установкой приборов учета	тыс.м ³		
5.3	- прекращением отпуска горячей воды	тыс.м ³		
6	Потери горячей воды	тыс.м ³		
7	Темп изменения потребления воды	%		

Раздел 4.2 Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения

Наименование показателя	Фактическое значение показателя за 2017 год	Фактическое значение показателя за 2018 год
Показатели качества горячей воды		

1. Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %		
1.1. Количество проб горячей воды в местах поставки горячей воды, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, не соответствующих установленным требованиям, ед.		
1.2. Общее количество отобранных проб, ед.		
2. Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %		
2.1. Количество проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, не соответствующих установленным требованиям, ед.		
2.2. Общее количество отобранных проб, ед.		
Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения		
3. Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения в расчете на протяженность сети в год, ед./км		
3.1. Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, ед.		
3.2. Протяженность сети, км		
Показатели эффективности использования ресурсов		
4. Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды, Гкал/м ³		
4.1. Общее количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды, тыс. Гкал		
4.2. Объем подогретой горячей воды, тыс. м ³		

Раздел 5. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы.

В соответствии с пунктами 91-93 Основ ценообразования в сфере водо-снабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», финансовые потребности определяются органами регулирования тарифов в случае если регулируемая организация самостоятельно осуществляет забор воды из источника водоснабжения и (или) осуществляет подготовку воды до уровня качества питьевой воды, а тариф на холодную воду для такой организации не установлен, а также в

случае, если финансовые потребности регулируемой организации на содержание централизованных систем горячего водоснабжения на участке от центральных тепловых пунктов (включительно), на которых осуществляется приготовление горячей воды, до точки на границе эксплуатационной ответственности абонента и регулируемой организации не учтены в тарифе на тепловую энергию (мощность).

ООО «_____» не осуществляет самостоятельно забор воды из источника водоснабжения и не осуществляет подготовку воды до уровня качества питьевой воды.

или

ООО «_____» осуществляет самостоятельно забор воды из источника водоснабжения, осуществляет подготовку воды до уровня качества питьевой воды и тариф на питьевую воду для такой организации установлен.

Финансовые потребности ООО «_____» на содержание централизованных систем горячего водоснабжения на участке от центральных тепловых пунктов (включительно), на которых осуществляется приготовление горячей воды, до точки на границе эксплуатационной ответственности абонента и регулируемой организации учтены в тарифе на тепловую энергию.

В связи с вышеизложенным, объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы не приводится.

Директор _____
