



РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ –  
ДЕПАРТАМЕНТ ЦЕН И ТАРИФОВ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 20.12.2018

№ 280/2018-Т

г. Краснодар

**Об установлении тарифов на тепловую энергию, горячую воду**

В соответствии с федеральными законами от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», на основании решения правления региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края п р и к а з ы в а ю:

1. Установить тарифы на тепловую энергию на период действия с 1 января 2019 года по 31 декабря 2023 года в соответствии с приложением № 1.
2. Установить тарифы на горячую воду на период действия с 1 января 2019 года по 31 декабря 2023 года в соответствии с приложением № 2.
3. Утвердить долгосрочные параметры регулирования тарифов, определяемые на долгосрочный период регулирования тарифов с использованием метода индексации, в соответствии с приложением № 3.
4. Утвердить производственную программу в сфере горячего водоснабжения на период реализации с 1 января 2019 года по 31 декабря 2023 года в соответствии с приложением № 4.
5. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2019 года.

Руководитель

С.Н. Милованов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к приказу региональной энергетической  
комиссии – департамента цен и тарифов  
Краснодарского края  
от 20.10.2018 № 288/2018-Т

**ТАРИФЫ**  
**на тепловую энергию**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода
1	ООО «Санаторий «Заполярье», г. Сочи	Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
		Одноставочный, руб./Гкал.	с 01.01.2019 по 30.06.2019	1962,39
			с 01.07.2019 по 31.12.2019	2006,82
			с 01.01.2020 по 30.06.2020	2006,82
			с 01.07.2020 по 31.12.2020	2087,08
			с 01.01.2021 по 30.06.2021	2087,08
			с 01.07.2021 по 31.12.2021	2170,54
			с 01.01.2022 по 30.06.2022	2170,54
			с 01.07.2022 по 31.12.2022	2257,42
			с 01.01.2023 по 30.06.2023	2257,42
			с 01.07.2023 по 31.12.2023	2347,68
		Население (тариф указывается с НДС)		
		Одноставочный, руб./Гкал.	с 01.01.2019 по 30.06.2019	2354,87
			с 01.07.2019 по 31.12.2019	2408,18
			с 01.01.2020 по 30.06.2020	2408,18
			с 01.07.2020 по 31.12.2020	2504,50
			с 01.01.2021 по 30.06.2021	2504,50
			с 01.07.2021 по 31.12.2021	2604,65
			с 01.01.2022 по 30.06.2022	2604,65
			с 01.07.2022 по 31.12.2022	2708,90
с 01.01.2023 по 30.06.2023	2708,90			
с 01.07.2023 по 31.12.2023	2817,22			

Примечание: \*тарифы для организаций, являющихся плательщиками налога на добавленную стоимость в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, указаны без учета НДС.

Начальник отдела цен и тарифов на теплоэнергию



К.Б. Чужиков

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к приказу региональной энергетической  
комиссии – департамента цен и тарифов  
Краснодарского края

от 20.12.2018 № 280/КРЭЭ.5

### ТАРИФЫ на горячую воду

№ п/п	Наименование регули- руемой организации	Тарифы на горячую воду																		
		с 01.01. 2019 по 30.06. 2019	с 01.07. 2019 по 31.12. 2019	с 01.01. 2020 по 30.06. 2020	с 01.07. 2020 по 31.12. 2020	с 01.01. 2021 по 30.06. 2021	с 01.07. 2021 по 31.12. 2021	с 01.01. 2022 по 30.06. 2022	с 01.07. 2022 по 31.12. 2022	с 01.01. 2023 по 30.06. 2023	с 01.07. 2023 по 31.12. 2023									
1	ООО «Санаторий «Заполярье», г. Сочи																			
1.1	Тариф на горячую воду																			
	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	1962,39	2006,82	2006,82	2087,08	2087,08	2087,08	2170,54	2170,54	2170,54	2170,54	2170,54	2257,42	2257,42	2257,42	2257,42	2257,42	2257,42	2347,68	2347,68
	Компонент на холод- ную воду, руб./м <sup>3</sup>	27,62	27,86	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	Тариф на горячую воду для населения (с НДС)																			
	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	2354,87	2408,18	2408,18	2504,50	2504,50	2504,50	2604,65	2604,65	2604,65	2604,65	2604,65	2708,90	2708,90	2708,90	2708,90	2708,90	2708,90	2817,22	2817,22
	Компонент на холод- ную воду, руб./м <sup>3</sup>	33,14	33,43	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Примечание: \*тарифы для организаций, являющихся плательщиками налога на добавленную стоимость в соответ-  
ствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, указаны без учета НДС.

Начальник отдела цен и  
тарифов на теплоэнергию



К.Б. Чужиков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к приказу региональной энергетической  
комиссии – департамента цен и тарифов  
Краснодарского края  
от 20.12.2018 № 280/2018-Т

**ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ,  
устанавливаемые на долгосрочный период регулирования с  
использованием метода индексации**

Таблица 1

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уро- вень опера- ционных расходов	Индекс эффек- тивности опера- ционных расхо- дов	Показатели энерго- сбережения и энер- гетической эффек- тивности*
			тыс. руб.	%	
1	ООО «Санато- рий «Запо- лярье», г. Сочи	2019	0	-	
		2020		-	
		2021		-	
		2022		-	
		2023		-	

Примечание: \* показатель приведен в таблице 2 настоящего приложения.

Таблица 2

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности и реализации программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности				
			Доля зданий, строений, сооружений, регулируемой организацией, оснащенных приборами учета воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, %	Доля использованных осветительных устройств с использованием энергосберегающих ламп (за исключением осветительных устройств с использованием светодиодов) в общем объеме используемых осветительных устройств, %	Доля использованных осветительных устройств с использованием светодиодов в общем объеме осветительных устройств, %	Доля использованных осветительных устройств с использованием энергосберегающих устройств, %	Доля ответственных за энергосбережение и повышение энергетической эффективности
1	ООО «Санаторий «Заполярье», г. Сочи	2019	0	0	0	0	0
		2020	0	0	0	0	0
		2021	0	0	0	0	0
		2022	0	0	0	0	0
		2023	0	0	0	0	0

Начальник отдела цен и тарифов на теплоэнергию



К.Б. Чужиков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  
к приказу региональной энергетической  
комиссии – департамента цен и тарифов  
Краснодарского края  
от 20.12.2018 № 280/2018-Т

**ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА  
в сфере горячего водоснабжения**

ООО «Санаторий «Заполярье»

(наименование организации)

Пирогова ул., 10, г. Сочи, Краснодарский край, 354008

(местонахождение организации)

Региональная энергетическая комиссия – департамент цен и тарифов

Краснодарского края

(наименование уполномоченного органа, утвердившего программу)

Красная ул., 22, г. Краснодар, 350063

(местонахождение органа регулирования)

с 01.01.2019 по 31.12.2023

(период реализации производственной программы)

Раздел 1. Баланс горячего водоснабжения

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Величина показателя на период регулирования				
			2019	2020	2021	2022	2023
1	Объем холодной воды на нужды горячего водоснабжения, в том числе:	тыс. м <sup>3</sup>	177,46	177,46	177,46	177,46	177,46
1.1	- объем приобретенной воды, в том числе по поставщикам:	тыс. м <sup>3</sup>	177,46	177,46	177,46	177,46	177,46
1.1.1	МУП города Сочи «Водоканал»	тыс. м <sup>3</sup>	177,46	177,46	177,46	177,46	177,46
2	Отпуск горячей воды, всего, в том числе:	тыс. м <sup>3</sup>	177,46	177,46	177,46	177,46	177,46
2.1	На собственные нужды	тыс. м <sup>3</sup>	137,81	137,81	137,81	137,81	137,81
2.2	Объем воды, отпущенной абонентам	тыс. м <sup>3</sup>	39,65	39,65	39,65	39,65	39,65
2.3	По абонентам	тыс. м <sup>3</sup>	39,65	39,65	39,65	39,65	39,65
2.3.1	Собственным абонентам	тыс. м <sup>3</sup>	39,65	39,65	39,65	39,65	39,65
2.3.1.1	- население	тыс. м <sup>3</sup>	33,85	33,85	33,85	33,85	33,85
2.3.1.2	- бюджетные организации	тыс. м <sup>3</sup>	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4
2.3.1.3	- прочие потребители	тыс. м <sup>3</sup>	2,41	2,41	2,41	2,41	2,41
3	Темп изменения потребления воды	%	111,48	100	100	100	100

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества горячей воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе снижению потерь воды при транспортировке, мероприятий, направленных на повышение качества обслуживания абонентов не приводится в связи с тем, что финансовые потребности регулируемой организации на содержание централизованных систем горячего водоснабжения на участке от центральных тепловых пунктов (включительно), на которых осуществляется приготовление горячей воды, до точки на границе эксплуатационной ответственности абонента и регулируемой организации учтены в необходимой валовой выручке при расчете тарифа на тепловую энергию.

Раздел 3. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения

Наименование показателя	Плановые значения показателей на каждый год срока действия программы				
	2019	2020	2021	2022	2023
Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	0	0	0	0	0
Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	0	0	0	0	0
Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения в расчете на протяженность сети в год, ед./км	0	0	0	0	0
Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды, Гкал/м <sup>3</sup> (1)	0,064	0,064	0,064	0,064	0,064

(1) расчет значения показателя осуществлен в соответствии с Порядком и правилами определения плановых значений и фактических значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.04.2014 № 162/пр, и применяется для оценки степени исполнения обязательств организации, осуществляющей горячее водоснабжение, по реализации производствен-

ной программы. Показатель не предусмотрен к применению в расчетах с потребителями услуг горячего водоснабжения.

Раздел 4. Отчет об исполнении производственной программы в сфере горячего водоснабжения (истекшие периоды регулирования)

#### 4.1. Баланс водоснабжения

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. измерения	Величина показателя за 2017 год
1	2	3	5
1	Объем холодной воды на нужды горячего водоснабжения, в том числе:	тыс. м <sup>3</sup>	156,19
1.1	- объем приобретенной воды, в том числе по поставщикам:	тыс. м <sup>3</sup>	156,19
1.1.1	ООО «Сочиводоканал»	тыс. м <sup>3</sup>	156,19
2	Отпуск горячей воды, всего, в том числе:	тыс. м <sup>3</sup>	156,19
2.1	На собственные нужды	тыс. м <sup>3</sup>	123,64
2.2	Объем воды, отпущенной абонентам	тыс. м <sup>3</sup>	32,55
2.3	По абонентам	тыс. м <sup>3</sup>	32,55
2.3.1	Собственным абонентам	тыс. м <sup>3</sup>	32,55
2.3.1.1	- население	тыс. м <sup>3</sup>	27,56
2.3.1.2	- бюджетные организации	тыс. м <sup>3</sup>	3,34
2.3.1.3	- прочие потребители	тыс. м <sup>3</sup>	1,65

4.2 Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения

Наименование показателя	Фактические значения показателей за 2017 год
Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	0
Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	0
Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения в расчете на протяженность сети в год, ед./км	0
Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды, Гкал/м <sup>3</sup>	0,064

Раздел 5. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы.

В соответствии с пунктами 91-93 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», финансовые по-



требности определяются органами регулирования тарифов в случае если регулируемая организация самостоятельно осуществляет забор воды из источника водоснабжения и (или) осуществляет подготовку воды до уровня качества питьевой воды, а тариф на холодную воду для такой организации не установлен, а также в случае, если финансовые потребности регулируемой организации на содержание централизованных систем горячего водоснабжения на участке от центральных тепловых пунктов (включительно), на которых осуществляется приготовление горячей воды, до точки на границе эксплуатационной ответственности абонента и регулируемой организации не учтены в тарифе на тепловую энергию (мощность).

ООО «Санаторий «Заполярье» не осуществляет самостоятельно забор воды из источника водоснабжения и не осуществляет подготовку воды до уровня качества питьевой воды.

Финансовые потребности ООО «Санаторий «Заполярье» на содержание централизованных систем горячего водоснабжения на участке от центральных тепловых пунктов (включительно), на которых осуществляется приготовление горячей воды, до точки на границе эксплуатационной ответственности абонента и регулируемой организации учтены в тарифе на тепловую энергию.

В связи с вышеизложенным, объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы не приводится.

Заместитель руководителя,  
начальник отдела производственных  
и инвестиционных программ



С.Ю. Шуляк