

ХІІІ Ежегодный Всероссийский Форум руководителей предприятий жилищного и коммунального хозяйства

Москва, 7–8 декабря 2017г.
Гостиничный комплекс «Измайлово», корпус «Вега»
Измайловское шоссе, д. 71

Организаторы:



Информационный портал
"Управление ЖКХ"

Комитет ТПП РФ
по предпринимательству в сфере
жилищно-коммунального хозяйства



Форум проводится при участии представителей:



Государственной Думы
Российской Федерации



Министерства строительства
и жилищно-коммунального
хозяйства Российской



Министерства
экономического развития
Российской Федерации



Министерства связи и
массовых коммуникаций
Российской Федерации



Федеральной
антимонопольной службы
России



Общественной палаты
Российской Федерации

Координаторы проекта:

Станислав Алексеевич Докшин, тел.: +7(916) 095-51-02, e-mail: s.dokshin@od-group.ru
Екатерина Сергеевна Савельева, тел.: +7(916) 448-31-58, e-mail: e.savelyeva@od-group.ru

Исполнительная дирекция:

Информационный портал «Управление ЖКХ»,
ул. Пришвина, д. 8, корп. 2, г. Москва, Россия, 127549, тел. / факс: +7-499-372-10-39
www.upravlenie-gkh.ru



ХIII Ежегодный Всероссийский Форум руководителей предприятий жилищного и коммунального хозяйства



Основные темы Форума:

- Планируемые изменения законодательства в 2018 году
- Рекомендации по работе с текущим законодательством
- Договорные отношения между УО и РСО
- Роль ЕРКЦ во взаимоотношениях между участниками рынка ЖКХ
- Коммунальные ресурсы на содержание ОДН
- Профессиональные стандарты в сфере ЖКХ
- Капитальный ремонт
- Ветхое и аварийное жилье
- Экономика жилищных и ресурсоснабжающих организаций
- Государственная информационная система ЖКХ: теория и практика
- Четвертая промышленная революция: индустрия 4.0 в ЖКХ
- Правила работы по 44-ФЗ
- Правила обращения с ТКО



К выступлению приглашены:

- Представители Государственной Думы Российской Федерации
- Представители Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
- Представители Министерства экономического развития Российской Федерации
- Представители Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации
- Представители Общественной палаты Российской Федерации
- Представители Федеральной антимонопольной службы России
- И другие представители профессионального сообщества



В рамках Форума пройдет повышение квалификации от ведущих профильных Академий страны:













- Российской Академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации
- Федерального автономного учреждения «РосКапСтрой»
- Института развития строительства и городского хозяйства Университета Минстроя














На Форуме состоится интерактивное голосование, результаты которого войдут в резолюцию. В дальнейшем документ будет передан в высшие органы государственной власти: Администрацию Президента РФ, Государственную Думу РФ, Министерство энергетики РФ, Министерство строительства и ЖКХ РФ.

Проект программы*

7 декабря, первый день

-  **9:30 – 11:00** Регистрация участников
-  Приветственный кофе
-  **11:00 – 13:00** Панельная дискуссия: «Текущее состояние, перспективы развития и планируемые изменения законодательства в части работы предприятий жилищного и коммунального хозяйства»
-  **13:00 – 14:30** Обед
- 14:30 – 16:00 Секции проходят в параллельном режиме**
-  Тематическая секция: «Договорные отношения между УО и РСО. Коммунальные ресурсы на содержание ОДН. Переход на прямые расчеты»
-  Тематическая секция: «Профессиональные стандарты в сфере ЖКХ. Независимая оценка квалификации»
-  Дискуссионное время. Интерактивное голосование.
-  **16:00 – 16:20** Перерыв
- 16:20 – 17:30 Секции проходят в параллельном режиме**
-  Тематическая секция: «Ветхое и аварийное жилье. Капитальный ремонт»
-  Тематическая секция: «Правила обращения с твердыми коммунальными отходами»
-  Дискуссионное время. Интерактивное голосование.
-  **17:30 – 19:00** Фуршет

8 декабря, второй день

-  **10:00 – 11:00** Утренний кофе
- 11:00 – 13:00 Секции проходят в параллельном режиме**
-  Тематическая секция: «Экономика жилищных организаций»
-  Тематическая секция: «Экономика ресурсоснабжающих организаций»
-  Дискуссионное время. Интерактивное голосование.
-  **13:00 – 14:30** Обед
- 14:30 – 16:30 Секции проходят в параллельном режиме**
-  Тематическая секция: «Четвертая промышленная революция: индустрия 4.0 в ЖКХ. Государственная информационная система ЖКХ»
-  Круглый стол: «Управленческие навыки руководителя. Управление инициативами: от интересных идей к эффективным проектам»
-  Дискуссионное время. Интерактивное голосование.
-  **16:30-16:40** Перерыв
-  **16:40-17:10** Круглый стол «Подведение итогов Форума с учетом результатов интерактивного голосования. Составление резолюции»
-  **17:30–23:00** Экскурсионная программа. Необходима отдельная предварительная регистрация (дополнительную информацию уточняйте у координатора проекта)

9:30 – 11:00



Регистрация участников



Приветственный кофе

11:00 – 13:00



Панельная дискуссия: «Текущее состояние, перспективы развития и планируемые изменения законодательства в части работы предприятий жилищного и коммунального хозяйства»

Модератор: Широков Андрей Вячеславович, Председатель Комитета Торгово-промышленной палаты Российской Федерации по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства

Вопросы для обсуждения:

- Планируемые изменения законодательства в 2018 году
- Рекомендации по работе с текущим законодательством
- Изменения в работе предприятий ЖКХ, возникшие со вступлением в силу ПП РФ № 1498 от 26.12.2016
- Изменения в работе УО и РСО, возникшие в связи со вступлением в силу ФЗ №258-ФЗ от 29.07.2017: новое в порядке расчетов с населением, понятие перерасчета за КР на ОИ МКД
- Изменения по вопросам обеспечения исполнения обязательств - ПП РФ № 1455 от 23.12.2016
- Эффективные способы работы с должниками
- Законодательство в части работы в ГИС ЖКХ
- Работа по 223-ФЗ и 44-ФЗ
- Альтернативные источники дохода

К выступлению приглашены:

- **Сидякин Александр Геннадьевич**, Заместитель Председателя комитета Государственной Думы Российской Федерации по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству
- **Гладких Борис Михайлович**, Депутат Государственной Российской Федерации Думы VII созыва, Член комитета Государственной Думы Российской Федерации по энергетике
- **Демидович Михаил Анатольевич**, Член Комитета по вопросам строительства, архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Московской областной Думы
- **Солнцева Елена Павловна**, Директор департамента жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и ЖКХ Российской Федерации
- **Демченко Оксана Николаевна**, Директор Департамента городской среды Министерства строительства и ЖКХ Российской Федерации
- **Евраев Михаил Яковлевич**, Заместитель Министра связи и массовых коммуникаций Российской Федерации
- **Разворотнева Светлана Викторовна**, Первый Заместитель Председателя Комиссии по ЖКХ, строительству и дорогам Общественной палаты Российской Федерации

- Представители Министерства экономического развития Российской Федерации
- Представитель Общероссийского народного фронта
- Представитель Счетной палаты Российской Федерации
- **Катырин Сергей Николаевич**, Президент Торгово-промышленной палаты Российской Федерации
- **Цышевская Елена Витальевна**, Заместитель начальника управления в сфере жилищно-коммунального хозяйства Федеральной антимонопольной службы России
- **Маликова Ирина Петровна**, Генеральный директор ООО «АКЦ Жилкомаудит»
Тема выступления: «Изменения в работе предприятий ЖКХ, возникшие со вступлением в силу ПП РФ № 1498 от 26.12.2016. Изменения в работе УО и РСО, возникшие в связи со вступлением в силу ФЗ №258-ФЗ от 29.07.2017: новое в порядке расчетов с населением, понятие перерасчета за КР на ОИ МКД»
- **Шабанова Елена Владимировна**, Директор Правового департамента ФАУ «РосКапСтрой», старший преподаватель Российского экономического университета им. Г.В.Плеханова
Тема выступления: «Работа по 44-ФЗ»



Дискуссионное время



13:00 – 14:30 Обед

14:30 – 16:00 Секции проходят в параллельном режиме



Тематическая секция: «Договорные отношения между УО и РСО. Коммунальные ресурсы на содержание ОДН. Переход на прямые расчеты»

Модератор: Широков Андрей Вячеславович, Председатель Комитета Торгово-промышленной палаты Российской Федерации по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства

Вопросы для обсуждения:

- Обзор изменений, внесенных в Правила заключения договоров между РСО и УО
- Контроль достоверности сведений, используемых УО и РСО при расчете объемов и стоимости поставленных коммунальных ресурсов в МКД
- Разъяснение Приказа Минстроя России № 761/пр от 26.10.2015 "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД"
- Изменения в порядке расчета платы за коммунальный ресурс на содержание и использование общего имущества, варианты расчета
- Порядок принятия нормативов потребления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества многоквартирного дома
- Возможности изменить существующие нормативы
- Понятие исполнителя коммунальных услуг при различных договорных схемах
- Перспектива законопроекта № 207460-7
- Ограничения и новые возможности при переходе на "прямые" договоры
- Применение повышающих коэффициентов при различных договорных схемах
- Роль ЕРКЦ во взаимоотношениях между участниками рынка ЖКХ («движение» денежных средств, порядок определения уполномоченных банков, страхование ответственности)

К выступлению приглашены:

- **Оганисян Сурен Артурович**, Заместитель начальника отдела антимонопольного контроля Управления регулирования в сфере ЖКХ Федеральной антимонопольной службы России

Тема выступления: «Правовое регулирование отношений между ресурсоснабжающей организацией и лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами. Практика применения антимонопольного законодательства. Перспектива изменения законодательства в сфере ЖКХ (переход на прямые договоры, порядок расчета платы за коммунальные ресурсы на содержание и использование общего имущества)»

- **Маликова Ирина Петровна**, Генеральный директор ООО «АКЦ Жилкомаудит»
Тема выступления: «Обзор изменений, внесенных в Правила заключения договоров между РСО и УО»
- **Шерешовец Елена Владимировна**, Член Экспертного совета при Комитете по энергетике Государственной Думы Российской Федерации, Директор СРО «КИТ», Сотрудник Экспертной группы Центра управления ЖКХ для информационно-аналитического сопровождения реформирования и модернизации отрасли ЖКХ в России в РАНХиГС при Президенте РФ, практикующий юрист
Тема выступления: «Последняя редакция законопроекта о переходе на прямые договорные отношения. Схема договорных отношений. Права и ответственность УО и РСО при некачественном оказании услуг. Порядок расчетов, кто отвечает за неправильное начисление. Роль расчетных центров, для каких регионов ЕИРКЦ будут обязательными»
- **Беленькая Ольга Сергеевна**, Генеральный Директор СРО НП «ЖКХ-Групп»
Тема выступления: «Анализ судебной практики по расчету платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в МКД при наличии общедомовых приборов учета, распределения отрицательной разницы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества»



Тематическая секция: «Профессиональные стандарты в сфере ЖКХ. Независимая оценка квалификации»

Модератор: Чернышов Леонид Николаевич, Заместитель председателя Совета по профессиональным квалификациям в жилищно-коммунальном хозяйстве, Директор Института «Сити – менеджмента» Национально-исследовательского университета «Высшая школа экономики»

Вопросы для обсуждения:

- Современное состояние, проблемы, перспективы образования в отрасли
- Регулирование системы профессионального образования в сфере коммунального комплекса со стороны Минстроя России
- Обязательное повышение квалификации или переподготовка кадров
- Профессиональные стандарты для сферы ЖКХ, утвержденные Минтрудом РФ и Минюстом РФ
- Национальный совет по квалификации кадров в сфере ЖКХ при Президенте РФ
- Создание всероссийских институтов оценки квалификации

К выступлению приглашены:

- **Чернышов Леонид Николаевич**, Заместитель председателя Совета по профессиональным квалификациям в жилищно-коммунальном хозяйстве, Директор Института «Сити – менеджмента» Национально-исследовательского университета «Высшая школа экономики»
- **Бирюкова Галина Егоровна**, Руководитель Международного учебно-методического центра энергоменеджмента и инноваций Института ДПО ГАСИС НИУ ВШЭ, кандидат технических наук, доцент
- **Блех Евгений Михайлович**, профессор РАНХиГС при Президенте РФ
- **Богомольный Евгений Исаакович**, Директор центра Управления ЖКХ РАНХиГС при Президенте РФ



Дискуссионное время. Интерактивное голосование.



16:00 – 16:20 Перерыв

16:20 – 17:30 Секции проходят в параллельном режиме



Тематическая секция: «Ветхое и аварийное жилье. Капитальный ремонт»

Модератор: Гордеев Дмитрий Павлович, Ведущий юрисконсульт направления "Городское хозяйство" Фонда «Институт экономики города»

Вопросы для обсуждения:

- Внедрение энергоэффективных технологий в реализацию капитального ремонта
- Приказ Минстроя России от 6.6.2016 г № 399/пр «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов»
- Повышение энергетической эффективности МКД при капитальном ремонте. Меры государственной поддержки
- Правила отбора подрядчиков в 2017 году (ПП РФ № 615 от 01.07.2016)
- Новые правила финансирования капремонта общего имущества МКД (ФЗ № 355-ФЗ от 03.07.2016)
- Участие управляющих организаций в организации и проведении капитального ремонта МКД при всех способах формирования фондов капитального ремонта
- План мероприятий по текущему ремонту МКД
- Государственная поддержка для аварийного жилья

К выступлению приглашены:

- **Фадеев Александр Валерьевич**, Специалист по энергосбережению и повышению энергоэффективности в ЖКХ Департамента жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и ЖКХ Российской Федерации

Тема выступления: «Внедрение энергоэффективных технологий в реализацию капитального ремонта»

- Представитель ГК «Фонд содействия реформированию ЖКХ»
- **Козлов Александр Михайлович**, Исполнительный директор федерального проекта Минстроя России и Партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» - «Школа грамотного потребителя», Председатель Комиссии Общественной палаты города Москвы по ЖКХ, капитальному ремонту и вопросам местного самоуправления
- **Гордеев Дмитрий Павлович**, Ведущий юрисконсульт направления "Городское хозяйство" Фонда «Институт экономики города»

Тема выступления: «Последние изменения раздела IX Жилищного кодекса РФ по вопросам проведения капитального ремонта, внесенные Федеральным законом от 29.07.2017 № 257-ФЗ»



Тематическая секция: «Правила обращения с твердыми коммунальными отходами»

Модератор: Широков Андрей Вячеславович, Председатель Комитета Торгово-промышленной палаты Российской Федерации по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства

Вопросы для обсуждения:

- Разъяснение правил обращения с твердыми коммунальными отходами (ПП РФ № 1156 от 12.11.2016)

- Существующие и планируемые изменения в сфере лицензирования деятельности в области обращения с отходами
- Полномочия региональных органов власти
- Требования к разработке и утверждению территориальных схем
- Создание региональных операторов
- Надзор по выбросу ТКО
- Тарифное и антимонопольное регулирование

К выступлению приглашены:

- **Перфилова Екатерина Владимировна**, Советник Управления регулирования в ЖКХ Федеральной антимонопольной службы России
Тема выступления: «Тарифное и антимонопольное регулирование»
- **Дудникова Алла Геннадьевна**, Заместитель гендиректора по правовым вопросам компании ЭКОТИМ
Тема выступления: «Существующие и планируемые изменения в сфере лицензирования деятельности в области обращения с отходами»
- **Беседина Светлана Владимировна**, Заместитель Генерального директора Института экономики ЖКХ



Дискуссионное время. Интерактивное голосование.



17:30 – 19:00 Фуршет

8 декабря, второй день

10:00 – 11:00



Утренний кофе

11:00 – 13:00 Секции проходят в параллельном режиме



Тематическая секция: «Экономика жилищных организаций»

Модератор: Широков Андрей Вячеславович, Председатель Комитета Торгово-промышленной палаты Российской Федерации по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства

Вопросы для обсуждения:

- Формирование экономики УО и ТСЖ
- Работа с приборами учета (смена приборов учета, контроль данных)
- Эффективное взаимодействие УО и ТСЖ с собственниками
- Взаимодействие УО с проверяющими органами
- Способы дополнительного финансирования УО и ТСЖ
- Работа с неплательщиками

К выступлению приглашены:

- **Шерешовец Елена Владимировна**, Член Экспертного совета при Комитете по энергетике Государственной Думы Российской Федерации, Директор СРО «КИТ», Сотрудник Экспертной группы Центра управления ЖКХ для информационно-аналитического сопровождения реформирования и модернизации отрасли ЖКХ в России в РАНХиГС при Президенте РФ, практикующий юрист
Тема выступления: «Общедомовые приборы: кто отвечает за установку приборов (с учетом летних изменений законодательства), кто отвечает за

работоспособность. Индивидуальные приборы учета: порядок действий и порядок перерасчета при непредоставлении показаний, проверке прибора, недопуске к прибору. Судебная практика. Новые требования к начислению и использованию повышающих коэффициентов»

- **Гордеев Дмитрий Павлович**, Ведущий юрисконсульт направления "Городское хозяйство" Фонда «Институт экономики города»

Тема выступления: «Изменение ответственности собственников помещений и отказ от фиксированной платы, как важнейшие условия паритета экономических интересов собственников и управляющих организаций в отношениях по управлению многоквартирными домами»

- **Толмачев Александр Васильевич**, Член Экспертного совета при Комитете по жилищной политике и ЖКХ Государственной Думы Российской Федерации, Заместитель председателя Союза Юристов Москвы

- **Нетреба Юрий Викторович**, ведущий юрист, заместитель начальника отдела судебной защиты Московской коллегии адвокатов «Арбат»

Тема выступления: «Взаимодействие УО с проверяющими органами (ГЖИ, ФАС, правоохранительными органами). Метод контроля. Способы защиты. Практические кейсы»

- **Войткевич Казимир Станиславович**, Генеральный директор ЗАО "Интертакс"
Тема выступления: «Услуги связи как источник дополнительного дохода для управляющих организаций»



Тематическая секция: «Экономика ресурсоснабжающих организаций»

Модератор: **Чуйко Елена Павловна**, Руководитель направления по отраслевому регулированию энергетической компании «Фортум», Член экспертного совета при комитете Государственной Думы Российской Федерации по энергетике

Вопросы для обсуждения:

- Тарифная политика предприятий водоснабжения/водоотведения и теплоснабжения
- Принятые и планируемые изменения в правилах ценообразования
- Антимонопольный контроль и иные нововведения ФЗ-279
- Метод альтернативной котельной
- Подключение к системам теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения - планируемые изменения
- ГЧП: концессионные соглашения

К выступлению приглашены:

- **Касаткина Ирина Анатольевна**, Начальник отдела антимонопольного контроля Управления регулирования в сфере ЖКХ Федеральной антимонопольной службы России

Тема выступления: «Реформа теплоснабжения - метод "альтернативной котельной". Новые полномочия ФАС России. Правила недискриминационного доступа к услугам по подключению и к услугам по передаче тепловой энергии»

- **Гиличинская Ольга Львовна**, Член рабочей группы при Экспертном Совете ФАС России, Заместитель Директора ООО «ИТЦ Энергоэффект»

- **Чуйко Елена Павловна**, Руководитель направления по отраслевому регулированию энергетической компании «Фортум», Член экспертного совета при комитете Государственной Думы Российской Федерации по энергетике

- **Эпштейн Александр Дмитриевич**, заместитель исполнительного директора Российской ассоциации водоснабжения и водоотведения

Тема выступления: «Водопроводно-канализационное хозяйство: задачи

регулирования отрасли в перспективе до 2025 года. Технологическое перевооружение отрасли. Внедрение алгоритмов цифровой экономики и стоимости жизненного цикла в регуляторные модели»

- **Астафуров Андрей Юрьевич**, адвокат, руководитель банкротной компании в Московской коллегии адвокатов «Арбат», арбитражный управляющий
Тема выступления: «Работа с неплательщиками. Банкротство как ординарный способ взыскания долга с УО»



Дискуссионное время. Интерактивное голосование.



13:00 – 14:30 Обед

14:30 – 16:30 Секции проходят в параллельном режиме



Тематическая секция: «Четвертая промышленная революция: индустрия 4.0 в ЖКХ. Государственная информационная система ЖКХ»

Модератор: Широков Андрей Вячеславович, Председатель Комитета Торгово-промышленной палаты Российской Федерации по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства

Вопросы для обсуждения:

- Разбор основных ошибок и трудностей при заполнении ГИС ЖКХ
- Штрафы с 1 января 2018 года, случаи выставления штрафов через предписание с 1 июля 2017 года
- Обзор применимости технологий Industry 4.0 для сферы ЖКХ: BigData, Multiagent Technology, Machine Learning и Deep Machine Learning, IoT, сетевая платформа, имитационное моделирование, онтологии, базы знаний, Text Mining, цифровая модель предприятия, сети и/или города
- Тенденции развития информационных технологий для ЖКХ

К выступлению приглашены:

- **Ширина Мария Николаевна**, эксперт-практик по инновационным разработкам в жилищно-коммунальном хозяйстве
Тема выступления: «Четвертая промышленная революция: индустрия 4.0 в ЖКХ»
- **Валит Борис Михайлович**, ведущий эксперт-практик в области ГИС ЖКХ, Руководитель интернет-службы «РосКвартал»
Тема выступления: «ГИС ЖКХ»
- **Донсков Евгений Александрович**, Директор по развитию биллинговых систем, представитель Федеральной Системы «Город»
- **Васильев Сергей Михайлович**, Директор Департамента маркетинга и развития АО "Регистратор Р.О.С.Т."
Тема выступления: «Проведение собраний собственников помещений в режиме онлайн с использованием информационной системы»



Круглый стол: «Управленческие навыки руководителя. Управление инициативами: от интересных идей к эффективным проектам»

Вопросы для обсуждения:

- Как сформулировать идеи и проекты интересные и полезные для всех заинтересованных сторон
- Основные направления оптимизации бизнес-процессов

К выступлению приглашена:

- **Переверзева Елена Игоревна**, Исполнительный директор Школы бизнеса МИРБИС, профессор МИРБИС



Дискуссионное время. Интерактивное голосование.



16:30 – 16:40 Перерыв

16:40 – 17:10



Круглый стол «Подведение итогов Форума с учетом результатов интерактивного голосования. Составление резолюции»



17:30 – 23:00 Экскурсионная программа

** По независящим от организационного комитета причинам указанные темы секций, вопросы для обсуждения, время и список докладчиков могут быть изменены.*